

Kaukolämpöjohdon rakentamisen yleisiä menettelytapoja

- Ennen rakentamista on hyvä pitää aloituskatselmus, jossa on mukana asiakas, kaukolämpöurakoitsija sekä Kuopion Energian työnvalvoja. Siinä sovitaan mm. mitä liittymisjohtoreitin esivalmistelu- ja viimeistelytyötä kuuluu asiakkaalle ja mitä töitä sisältyy liittymismaksuun. Samalla asiakas ja urakoitsija voivat sopia mahdollisista urakoitsijan lisätöistä.
- Asiakas esivalmistelee johtoreitin poistamalla esim. pihalaatat, kiveykset, kukkapenkit ja muut istutukset sekä vastaa niiden tilapäisistutuksesta ja hoidosta. Asiakas vastaa myös mahdollisista pilaantuneista maa-aineksista. Asiakas valmistelee lämpöjohtoreitin ulkona ja sisällä poistamalla esim. reitillä olevat tavarat ja kalusteet, tai purkamalla joitakin rakenteita sovituilta osin.
- Kaukolämpöurakoitsijalle kuuluu liittymisjohdon rakentaminen maankaivu- ja peittotöineen. Pintamaat kuten sora tai ruokamulta eritellään uudelleenkäyttöä varten. Kaivannon täyttöön sopimattomat maat viedään pois ja kaivanto täytetään putkiasennuksen jälkeen sopivalla maa-aineksella viimeistelytäyttöä vaille valmiiksi. Urakoitsija viimeistelee tontin ulkopuoliset alueet. Rakennuksessa kaukolämpöurakoitsijalle kuuluu mm. kaukolämpöjohdon tarvitsemat aukkojen poraukset ja johdon asennus kannakkeineen. Liittymisjohdon eristäminen hoidetaan myöhemmin lämmönmyyjän toimesta.
- Putkiasennuksen jälkeisiä asiakkaalle kuuluvia viimeistelytyötä ovat mm. rakenteisiin tehtyjen aukkojen paikkaus ja mahdollisten palokatkot, sekä liittymisjohdon rakentamisen vuoksi purettujen rakenteiden, tai lisäkotelointien teko. Tonttialueella asiakkaalle kuuluvat esim. asfaltointi, johtoreitin viimeistelytyöt, kiveykset, laatoitukset, nurmetukset ja istutukset.